

प्रादेशिक योजना- नाशिक

मोजे विल्होळी येथील गट नं. १६/१+२/१(पै),
क्षेत्र ०.६३ हे. १६/१+२/२ क्षेत्र १.५१ व १६/१+
२/३ (पै) क्षेत्र ०.२० हे. एकूण क्षेत्र सुमारे
२.३४ हे. जिरायत विभागातून (शेती)
वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट
करणेबाबत
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम २०(३) नुसारचा फेरबदल.


महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-१६०५/१९०४/प्र.क्र.३५/०६/नवि-९
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: १३ मार्च, २००६.

शासन निर्णय:- सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(मनोहर भार्गवे)
कक्ष अधिकारी.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

जिल्हाधिकारी, नाशिक

उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक

(यांना विनंती की, सोबतच्या सूचनेनुसार भाग नकाशाच्या ३ प्रती अधिप्रमाणित
करणेसाठी पाठवाव्यात.)

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात
नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात)

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना, नाशिक.

कक्ष अधिकारी, नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती की, सदर सूचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.
निवडनस्ती, कार्यासन नवि-९.

सूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: १३ मार्च, २००६.

टिपीएस-१६०५/१९०४/प्र.क्र.३५/२००६/नवि-९,

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, नाशिक प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे) शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.आरपीओ-१०७४/१७७४९/युडी-५, दिनांक ८.५.१९७८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ जुलै, १९७८ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे विल्होळी मधील गट क्र. १६/१+२/१(पै), क्षेत्र ०.६३ हे. १६/१+२/२ क्षेत्र १.५१ हे. व १६/१+२/३ (पै) क्षेत्र ०.२० हे. एकूण क्षेत्र सुमारे २.३४ हे. जमीनी जिरायत विभागात (शेती विभाग) समाविष्ट आहेत (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी "उक्त अधिनियम" च्या कलम २० उपकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीच्या परिसरात रहिवास विकासाचा कल असल्यामुळे खालील अटीच्या अधीन राहून जिरायत (शेती) विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

अटी:-

१) फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% अतिरिक्त सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र ठेवण्यात यावे व सदर सुविधा क्षेत्राचा विकास संबंधीत जमीन मालकाने / विकासकाने करावा, सुविधा क्षेत्रावर इतर सुविधांसोबत शाळेची सुविधा प्रस्तावित करण्यात यावी.

२) विषयांकित जमीन महामार्गावर स्थित असल्यामुळे महामार्ग प्राधिकरणाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेतल्यानंतरच प्रत्यक्ष जागेवर विकास परवानगी देण्यात यावी व महामार्गापासून आवश्यक ते अंतर सोडण्यात यावे.

आता ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोटकलम (३) अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून प्राप्त झालेल्या हस्तकृती / सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत;

हरकती व सूचना उप संचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक नवीन प्रशासकीय इमारत, महसूल आयुक्त, कार्यालय, नाशिक रोड यांना पाठवून त्याची प्रत प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ यांना पाठवावयाची आहे. उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी प्राप्त झालेल्या हरकती व सूचनांवरील त्यांचा अहवाल शासनास सादर करावा.


सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांच्या मुदतीत प्राप्त झालेल्या हरकती किंवा सूचनांचाच फक्त विचार करण्यात येईल.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये ठेवण्यात येणार आहेत.

- १) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नाशिक
- २) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नवीन प्रशासकीय इमारत, आयुक्त कार्यालय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक.
- ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक.

टिप:- सदर फेरबदलाची सूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी.

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated 13th March, 2006.**

NOTICE

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS-1605/1904/CR-35/2006/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nashik (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department Notification No. RPO 1074/17749/UD-5 dated 8th May, 1978 to come into force with effect from 1st July, 1978 under the power confirmed by sub-section (1) of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan the land bearing G. No. 16/1 + 2/1(pt), area 0.63 Ha., 16/1 + 2/2, area 0.20 Ha, and 16/1 + 2/3(pt) area 0.20 Ha. total admeasuring about 2.34 Ha. is shown in Jirayat Zone (Agricultural) (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of the said land should be changed from Jirayat Zone to that of Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act.

Conditions:-

- 1) Apart from 10% compulsory open space, 10% amenity plot should be proposed and this amenity plot should be developed by concern land owner/developer. In this amenity plot along with other amenities the amenity of Primary School should be proposed.
- 2) The land under modification is situated on highway therefore NOC of highway authority should be obtained before giving the development permission and required distance from highway should be maintained

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act suggestions and objections, if any, to the said modification are invited from general public in writing with reasons thereof, within 30 (Thirty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nashik,

New Administrative Building, Revenue Commissioner Office, Nashik Road with copy to the Principal Secretary to Government of Maharashtra, Urban Development Department, Mantralaya. The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik shall submit his report on the suggestions/objections received by him to the Government of Maharashtra;

The plans showing the said modification are kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices:-

- 1) The Collector of Nashik.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik, District Nashik.

Note:- This notice is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer